



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-416, 29-08-2024

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 19.08.2024 г., отразяващ работата на комисията за провеждането на търг и за резултатите от него, назначена със Заповед № РД 19-406 от 19.08.2024 г., за провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.902.781, с адрес: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10 (стар адрес: ул. „Златовръх“ № 4), представляваща:

1. магазин за хранителни стоки, въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 324/18.08.2004 г. на Столична Община - Дирекция „Контрол по строителството“, разположен в част от сутерена и в част от първия етаж от сградата на Студентски стол № 25 с обща площ от 2045 кв.м., от които 1180 кв.м. търговска площ, състояща се от търговска зала и прилежащи към нея помещения и офиси, разположени на първия етаж на сградата, 815 кв.м. обхващащи складове и сервизни помещения разположени в сутерена на сградата и 50 кв.м. от общите части на партера и сутерена, представляващи фойета, коридори, тоалетни, абонатна станция и
2. прилежащ терен - паркинг с 38 бр. паркоместа, съставляващ част от УПИ I, отреден за СУ „Св. Климент Охридски“, кв. 170, м. „Лозенец“ III част, по плана на гр. София, съгласно АПДС № 06004 от 18.04.2006 г., с предназначение: за супермаркет и паркинг към него за клиентите му, открит със Заповед № РД 19-343/12.07.2024 г.

### I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

1. В определения срок за подаване на документи за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.902.781, с адрес: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10 (стар адрес: ул. „Златовръх“ № 4), представляваща:
  - 1.1. магазин за хранителни стоки, въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 324/18.08.2004 г. на Столична Община - Дирекция „Контрол по строителството“, разположен в част от сутерена и в част от първия етаж от сградата на Студентски стол № 25 с обща площ от 2045 кв.м., от които 1180 кв.м. търговска площ, състояща се от търговска зала и прилежащи към нея помещения и офиси, разположени на първия етаж на сградата, 815 кв.м. обхващащи складове и сервизни помещения разположени в сутерена на сградата и 50 кв.м. от общите части на партера и сутерена, представляващи фойета, коридори, тоалетни, абонатна станция и
  - 1.2. прилежащ терен - паркинг с 38 бр. паркоместа, съставляващ част от УПИ I, отреден за СУ „Св. Климент Охридски“, кв. 170, м. „Лозенец“ III част, по плана на гр. София, съгласно АПДС № 06004 от 18.04.2006 г., с предназначение: за супермаркет и паркинг към него за

клиентите му, съгласно Заповед № РД 19-343/12.07.2024 г., са подали оферти следните участници:

- „МАКСИМА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- „БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

## II. ОБЯВЯВАМ:

2. Резултата от проведения търг с явно наддаване на допуснатите участници до втория етап на търга, както следва:

**2.1. Спечелил участник:** „БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 130007884, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, СО – район „Триадица“, бул. „България“ № 55, представлявано от Ваня Динева-Странджева и Валтер Волф, заедно в качеството им на управители. Участника е представил изисканите документи и в търга с явно наддаване е предложил месечна наемна цена в общ размер на 45 016,00 (четиридесет и пет хиляди и шестнадесет) лева, без вкл. ДДС;

**2.2. Участник „МАКСИМА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,** ЕИК: 131324923 със седалище и адрес на управление: гр. София 1517, СО – район „Подуяне“, бул. „Ботевградско шосе“ № 247, ет. 2, представлявано от Петър Павлов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в търга с явно наддаване е предложил месечна наемна цена в общ размер на 44 706,00 (четиридесет и четири хиляди седемстотин и шест) лева, без вкл. ДДС.

## III. ОПРЕДЕЛЯМ:

3. Обявявам за наемател за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.902.781, с адрес: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10 (стар адрес: ул. „Златовръх“ № 4), представляваща:

3.1. магазин за хранителни стоки, въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 324/18.08.2004 г. на Столична Община - Дирекция „Контрол по строителството“, разположен в част от сутерена и в част от първия етаж от сградата на Студентски стол № 25 с обща площ от 2045 кв.м., от които 1180 кв.м. търговска площ, състояща се от търговска зала и прилежащи към нея помещения и офиси, разположени на първия етаж на сградата, 815 кв.м. обхващащи складове и сервизни помещения разположени в сутерена на сградата и 50 кв.м. от общите части на партера и сутерена, представляващи фойета, коридори, тоалетни, абонатна станция и

3.2. прилежащ терен - паркинг с 38 бр. паркоместа, съставляващ част от УПИ I, отреден за СУ „Св. Климент Охридски“, кв. 170, м. „Лозенец“ III част, по плана на гр. София, съгласно АПДС № 06004 от 18.04.2006 г., спечелилия търга с явно наддаване участник „БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 130007884, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, СО – район „Триадица“, бул. „България“ № 55, представлявано от Ваня Динева-Странджева и Валтер Волф, заедно в качеството им на управители, с предложена месечна наемна цена в общ размер на 45 016,00 (четиридесет и пет хиляди и шестнадесет) лева, без вкл. ДДС. Помещенията и терена да се отдадат под наем за супермаркет и паркинг към него за клиентите му.

4. Определям месечна наемна цена в общ размер на 45 016,00 (четиридесет и пет хиляди и шестнадесет) лева, без вкл. ДДС или 54 019,20 (петдесет и четири хиляди и деветнадесет лева и двадесет стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с явно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. **„БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски”, **при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 3000,00 (три хиляди) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски”, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски” ([www.uni-sofia.bg](http://www.uni-sofia.bg)).

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на главния мениджър и заместник-ректор стопанско управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

НАЛИЦЕ Е ПОЛОЖЕН ПОДПИС,  
КАТО СЪЩИЯТ Е ЗАЛИЧЕН,  
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)  
216/279 ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ  
ДАННИ.

**ПРОФ. Д-Р ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ**  
**РЕКТОР**

